**MODELO DE PODER PARA VENTA DE INMUEBLE**

“SEÑOR CONSUL DEL PERU EN MADRID:

SIRVASE EXTENDER EN EL REGISTRO DE ESCRITURAS PUBLICAS A SU CARGO, UNA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGO YO, **EL PODERDANTE** ………………………………, DE NACIONALIDAD PERUANA, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD Nº ………, DE ESTADO CIVIL ………………., DE OCUPACION …………………………, CON DOMICILIO EN ……………………………………….., ESPAÑA, A FAVOR DE ………………………………., IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD Nº ……………………. A QUIEN EN ADELANTE SE LLAMARA **EL APODERADO**, EN LOS SIGUIENTES TERMINOS Y CONDICIONES:

**PRIMERA: EL PODERDANTE**, ES PROPIETARIO DEL INMUEBLE UBICADO EN…………………………….. DEL DISTRITO DE……………………………., PROVINCIA DE……………………… DEPARTAMENTO DE…………………… PERU, CUYA INSCRIPCIÓN CORRE EN LA PARTIDA REGISTRAL Nº ………………………….. DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE LA CIUDAD DE…………………………………….

**SEGUNDA:** POR EL PRESENTE INSTRUMENTO **EL PODERDANTE** OTORGA PODER ESPECIAL A **EL APODERADO** PARA QUE EN SU NOMBRE Y REPRESENTACIÓN PUEDA VENDER EL INMUEBLE REFERIDO EN LA CLÁUSULA PRIMERA, A CUYO EFECTO SE LE CONFIERE LAS FACULTADES DE DISPOSICIÓN A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 156º DEL CODIGO CIVIL.

**TERCERA:** PARA EL EFECTO DE LA VENTA ESTÁ AUTORIZADO A PACTAR PRECIO, CONDICIONES, FORMA DE PAGO, PLAZOS, INTERESES Y MONEDA; SUSCRIBIR MINUTA Y ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA Y DE CANCELACIÓN EN SU OPORTUNIDAD SI FUERA EL CASO, ASÍ COMO LAS ESCRITURAS DE ACLARACIÓN Y RECTIFICACIÓN DE VENTA QUE FUERE NECESARIA. EN CASO DE RECIBIR EL PRECIO PARCIAL O TOTALMENTE, Y EN CASO DE VENTAS A PLAZOS, **EL APODERADO** PODRA GIRAR LAS LETRAS DE CAMBIO, ENDOSARLAS, DESCONTARLAS, PROTESTAR Y EJECUTARLAS EN CASO DE FALTA DE PAGO É INTERPONER TODAS LAS ACCIONES LEGALES Y JUDICIALES CORRESPONDIENTES, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 74º Y 75º DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL QUE SE INSERTARÁ.

USTED SEÑOR CONSUL SE SERVIRA AGREGAR LO QUE SEA DE LEY, Y EXPEDIRA LOS PARTES PARA SU DEBIDA INSCRIPCION EN LOS REGISTROS PUBLICOS.

MADRID,……. DE……………………………DE 2018.”