**MODELO DE PODER PARA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLE**

“SEÑOR CONSUL DEL PERU EN MADRID:

SIRVASE EXTENDER EN EL REGISTRO DE ESCRITURAS PUBLICAS A SU CARGO, UNA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGO YO, **EL PODERDANTE ………………………………………….**, DE NACIONALIDAD PERUANA, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD Nº …………………., DE ESTADO CIVIL ………………, DE OCUPACION …………………………, CON DOMICILIO EN ………………………………………………….., ESPAÑA, A FAVOR DE …………………………………………………………………., IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD Nº ……………………………., A QUIEN EN ADELANTE SE LLAMARA **EL APODERADO**, EN LOS SIGUIENTES TERMINOS Y CONDICIONES:

**PRIMERO: EL PODERDANTE**, ES PROPIETARIO DEL INMUEBLE UBICADO EN………………, DEL DISTRITO DE…………., PROVINCIA DE………………… DEPARTAMENTO DE………………………. PERU, CUYA INSCRIPCIÓN CORRE EN LA PARTIDA REGISTRAL Nº …………………………. DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE LA CIUDAD DE..……………..

**SEGUNDO: EL APODERADO** PODRA ADMINISTRAR SIN LIMITACION ALGUNA EL BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL PUNTO PRIMERO DEL PRESENTE, PODRA DARLO EN ARRENDAMIENTO POR EL PLAZO, PRECIO Y CONDICIONES QUE ESTIME CONVENIENTES; COBRAR Y PERCIBIR EL IMPORTE DE LA MERCED CONDUCTIVA, Y OTORGAR LOS COMPROBANTES RESPECTIVOS, ASI MISMO PODRA REALIZAR MEJORAS, REFACCIONES, AMPLIACIONES, A SU LIBRE CRITERIO Y REALIZAR LOS TRÁMITES RESPECTIVOS ANTE LA MUNICIPALIDAD CORRESPONDIENTE, Y ANTE CUALQUIER OTRO ORGANISMO PUBLICO O PRIVADO Y TODO LO QUE INVOLUCRE LA ADMINISTRACION PROPIAMENTE DICHA DEL INMUEBLE ANTES MENCIONADO, DANDO CUENTA MENSUAL DE LOS MONTOS QUE RECAUDE PRODUCTO DE LOS ARRENDAMIENTOS. PODRA SUSCRIBIR Y FIRMAR MINUTAS, ESCRITURAS PUBLICAS, FORMULARIOS, DOCUMENTOS PRIVADOS CERTIFICANDO SU FIRMA POR VIA NOTARIAL Y OTROS QUE FUESE NECESARIO PARA EL CUMPLIR CON EL ENCARGO DE LA ADMINISTRACIÓN DEL INMUEBLE.

USTED SEÑOR CONSUL SE SERVIRA AGREGAR LO QUE SEA DE LEY, Y EXPEDIR LOS PARTES A LOS REGISTROS PUBLICOS RESPECTIVOS PARA SU DEBIDA INSCRIPCION.

MADRID,…… DE………………………DE 2018.”